



Согласовано
Муниципальное казенное
общеобразовательное учреждение
«Начальная общеобразовательная
школа №16»
Ф.И.О. Симашова С.Э.
Подпись: _____

« 15 » 04 2025 года

Согласовано
Директор ООО «Коммунальное
хозяйство»

Ф.И.О. Курилов А.В.
Подпись: _____

« 15 » 04 2025 года



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес организации	Ставропольский край, Туркменский МО, с. Летняя Ставка, ул. Советская, д.17
3	Год постройки	1905 г.
4	Площадь, м.кв.	1559,1
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Коммунальное хозяйство»
6	Материал стен	Камень, дерево
7	Наличие подвала / цокольного этажа	-
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	да
9	Наличие теплового пункта	-
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	-
13	Материал трубопроводов система отопления	Металл, полипропилен
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения. порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27.июля 2010. №190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	-

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	183
	2023-2024г.г.	181
	2024-2025г.г.	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	

	2022-2023г.г.	2,54
	2023-2024г.г.	7,28
	2024-2025г.г.	5,68
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	178,631
	2023-2024г.г.	175,03
	2024-2025г.г.	174,823
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Коммунальное хозяйство»	03.06.2025 - 18.09.2025
3.2	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Коммунальное хозяйство»	03.06.2025 - 18.09.2025
3.3	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	До 19.08.2025г.
3.4	Проведение поверки приборов учета ТЭ	До 01.10.2025г.
3.5	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.08.2025г.
3.6	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Коммунальное хозяйство»	01.08.2025г.
3.7	Проверка наличия согласованного и утвержденного технического	01.08.2025г.

	проекта на узел учета тепловой энергии с ООО «Коммунальное хозяйство»	
3.8	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации системы отопления с ООО «Коммунальное хозяйство»	01.08.2025г.
3.9	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла учета ТЭ	01.07.2025г.
3.10	Проведение косметического ремонта (покраска стен, мелкий ремонт). Ремонт и регулировка дверей, доводчиков	03.06.2025 - 18.09.2025
3.11	Проведение косметического ремонта фасада	03.06.2025 - 18.09.2025
3.12	Строительные работы по подготовке помещений (профилактический осмотр и ремонт дверных замков, ручек)	03.06.2025 - 18.09.2025
3.13	Осмотр, профилактические и ремонтные работы по подготовке электротехнической системы (замена ламп освещения, профилактический осмотр, восстановление истертой маркировки, ремонт розеток и выключателей, поэтажных щитов освещения и силовых щитов)	24.06.2025 – 31.07.2025

4. Перечень документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5 Приказа МинЭнерго России от 13.11.2024г. №2234, минимально допустимый пакет документов:

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность	01.09.2025г.
4.2.	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	01.09.2025г.
4.3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры)	01.09.2025г.
4.4	Паспорта приборов учета тепловой энергии Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии)	01.10.2025г.
4.5	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения)	01.09.2025г.
4.6	Акт сверки взаимных расчетов по договору	01.09.2025г.
4.7	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в комплекте	01.09.2025г.
4.8	Заполненный оценочный лист	12.09.2025г.